

Frøya kommune

Prosjekt:
Øvergården bofellesskap

Miljøsaneringsbeskrivelse



Solva

20.08.2026

Utarbeidet av Torgrim Soleng

Prosjekt nr. 25.122

Rev. nr.	Dato	Beskrivelse	Signatur
00	04.08.2026	Opprettelse av rapport	TS
01	18.08.2026	Endelig rapport	TS
02	19.08.2026	KS / Sidemannskontroll	T00
03	20.08.2026	Rapport ferdig	TS



PROSJEKTDATA

PROSJEKTNR. Solva:	25.122
PROSJEKT:	Øvergården bofellesskap
BYGGHERRE:	Frøya kommune
KONTROLLOBJEKT:	Ørndalsvegen 22, 7260 Sistranda Gnr. 21 / Bnr. 214
KOMMUNE:	Frøya kommune

SAMMENDRAG

I forbindelse med nybygging av Øvergården bofellesskap skal hele den gamle bygningsmassen rives. Solva AS er engasjert for å kartlegge forekomst av helse- og miljøskadelige materialer og komponenter. Kartleggingen, inkludert prøvetaking, ble gjennomført 2. juli 2026.

Følgende helse- og miljøfarlige fraksjoner er registrert/påvist/forventet:

- *Tungmetaller i maling*
- *Bly i gulvbelegg, kabelkanaler, soilrør, beslag, takgjennomføringer*
- *Kvikksølv i termometer, trykkmålere, termostater*
- *Ftalater og/eller klorparafiner i isolerglassvindu*
- *Ftalater i PVC-/vinylbelegg og vaskelister av PVC/vinyl*
- *Klorparafiner eller ftalater i fugemasser*
- *Bromerte flammehemmere i cellegummi og EPS-isolasjon*
- *PAH i pipeløp*
- *CCA-impregnert trevirke*
- *KFK/HKFK i isolasjon*
- *Kulde- og klimaanlegg med kjølevæske*
- *Elektrisk og elektronisk avfall (EE-avfall)*

Tabell 3 i kap. 5 viser hvilke helse- og miljøfarlige stoffer som har blitt avdekket, samt estimerte mengder farlig avfall.

Det tas forbehold om at omfanget av helse- og miljøfarlige stoffer i bygget, slik det er beskrevet i denne rapporten, ikke nødvendigvis er uttømmende. Det kan under rive- og byggearbeidene avdekkes ytterligere forekomster og/eller større mengder enn det som kommer frem i rapporten.

Miljøsanering skal utføres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, av et godkjent firma med nødvendig kompetanse og tillatelser. All sluttdisponering – inkludert ombruk og gjenvinning – skal dokumenteres i henhold til kravene i TEK17 kapittel 9.

Synlige helse- og miljøfarlige bygningsdeler og komponenter ble ikke merket under kartleggingen da bygget var i bruk. Merking skal utføres av entreprenøren før saneringsarbeidene igangsettes.

INNHOLDSFORTEGNELSE

PROSJEKTDATA	3
SAMMENDRAG.....	3
1.1 Generelt.....	6
1.2 Bakgrunn.....	6
1.3 Helse- og miljøfarlige stoffer	6
1.4 Metodikk og forutsetninger	7
2 UTFØRTE UNDERSØKELSER	8
2.1 Undersøkt eiendom.....	8
2.2 Befaring.....	8
2.3 Grunnlagsdokumentasjon.....	9
2.4 Eiendomsbeskrivelse	9
2.5 Konstruksjonsbeskrivelse	9
3 MILJØSANERING OG AVFALLSHÅNDTERING	13
3.1 Klorparafiner/ftalater i tettemasse ventilasjonsrør/vindu mm.	13
3.2 Betong, murpuss, maling og avretting.....	13
3.3 Bly i soilrør, beslag og takgjennomføringer.....	14
3.4 Kvikksølv i termometer og trykkmålere	15
3.5 Ftalater i isolerglassvindu	15
3.6 Ftalater vinylbelegg og vaskelister.....	16
3.7 Bromerte flammehekkere i cellegummi og EPS-isolasjon	16
3.8 PAH i pipeløp	16
3.9 CCA-impregnert trevirke.....	17
3.10 KFK/HKFK i isolasjon.....	17
3.11 Kulde- og klimaanlegg med kjølevæske.....	18
3.12 Elektronisk og elektrisk avfall (EE-avfall).....	18
4 PRØVETAKING OG ANALYSERESULTATER	20
5 ESTIMERTE MENGDER FARLIG AVFALL	20
6 VEDLEGG.....	21

1 INNLEDNING

1.1 Generelt

I forbindelse med nybygging av Øvergården bofellesskap, er Solva AS engasjert av Frøya kommune til å utføre kartlegging av helse- og miljøskadelige komponenter og materialer.

I denne miljøkartleggingen er det lagt til grunn at hele den eksisterende bygningsmassen skal rives.

1.2 Bakgrunn

I Plan- og bygningsloven (PBL) § 29-8, med utfyllende beskrivelse i Byggeteknisk forskrift (TEK 17) kapittel 9, stilles det krav om miljøkartlegging og utarbeidelse av en avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse ved rehabilitering eller riving av bygninger/konstruksjoner.

Formålet med miljøkartleggingen er å avdekke og rapportere sikre påvisninger, eller mistanke om, forekomster av helse- og miljøfarlige komponenter og materialer i bygningsmassen som berøres av tiltaket.

Miljøkartleggingen utføres som et grunnlag for å utføre forsvarlig miljøsanering, som et første trinn i rivearbeidene. Ved riving gjelder generelt sett at potensielt helse- og miljøskadelige komponenter og materialer skal sorteres i de respektive fraksjonene, og leveres til et godkjent mottak. Byggherre er ansvarlig for korrekt håndtering av avfall, bl.a. utsortering, og i praksis betyr dette at huseieren er forpliktet til å opplyse hva som finnes av farlig avfall i bygningen.

Miljøsanering må foretas i henhold til gjeldende regelverk, av et godkjent firma med nødvendig kompetanse og tillatelser.

All sluttdisponering/materialhåndtering, også eventuell ombruk og gjenvinning, skal dokumenteres iht. TEK 17 kap. 9.

1.3 Helse- og miljøfarlige stoffer

Helse- og miljøfarlige stoffer finnes i en rekke bygningsmaterialer og tekniske installasjoner. Det største forbruket av kjente helse- og miljøfarlige stoffer, var i perioden fra 1950-tallet til 1980-tallet. Regelverk fra 1970 og 80-tallet har forsøkt å avvikle stoffer som for eksempel asbest og PCB.

1.4 Metodikk og forutsetninger

Det er gjennomført visuell kartlegging både innendørs og utendørs, med fokus på å identifisere helse- og miljøfarlige stoffer, komponenter og bygningsmaterialer. Konstruksjonene ble ikke åpnet i forbindelse med kartleggingen.

Totalt ble det tatt 3 materialprøver som ble sendt til analyse hos Eurofins. Det ble også tatt en rekke fotografier under befaringen.

Miljøkartleggingen er basert på befaring og visuell undersøkelse av tilgjengelige bygningsdeler. Med «tilgjengelig» menes konstruksjoner og flater som fysisk kunne nås med prøvetakingsutstyr uten større destruktive inngrep.

Det tas forbehold om at det kan forekomme helse- og miljøfarlige stoffer både inne i, og utenfor konstruksjonene som ikke ble avdekket i denne kartleggingen.

Enhver som utfører rive- eller rehabiliteringsarbeider, må fortløpende vurdere risikoen for at helse- og miljøfarlige materialer avdekkes. Hvis det oppdages helse- og miljøfarlige stoffer under rivearbeidene, skal arbeidene stoppes og byggherre eller dennes representant varsles slik at dette håndteres forskriftsmessig.

2 UTFØRTE UNDERSØKELSER

2.1 Undersøkt eiendom

Undersøkt eiendom			
G.nr.	21	Kommune	Frøya kommune
B.nr.	214	Fylke	Trøndelag
Adresse	Ørndalsvegen 22, 7260 Sistranda		
Byggeår	1991		
Areal	Skal rives: ca. 800 m ²		
Oppdragsgiver			
Firma	Frøya kommune		
Postadresse	Rådhusgata 25, 7260 Sistranda		
Kontaktperson	Ann-Magritt Glørstad		
Telefon	995 41 033		
Mail	annmagritt.glorstad@froya.kommune.no		
Miljøkartlegger			
Firma	Solva AS		
Postadresse	Vestre Rosten 77, 7075 Tiller		
Kontaktperson	Torgrim Soleng og Tor Ove Olsen		
Telefon	997 94 055 / 900 41 604		
Mail	torgrims@solva.no / torove@solva.no		

2.2 Befaring

Befaringen ble utført 2. juli 2026 av Solva AS v/ Tor Ove Olsen og Torgrim Soleng.

Bygget var i bruk/drift på befaringstidspunktet.

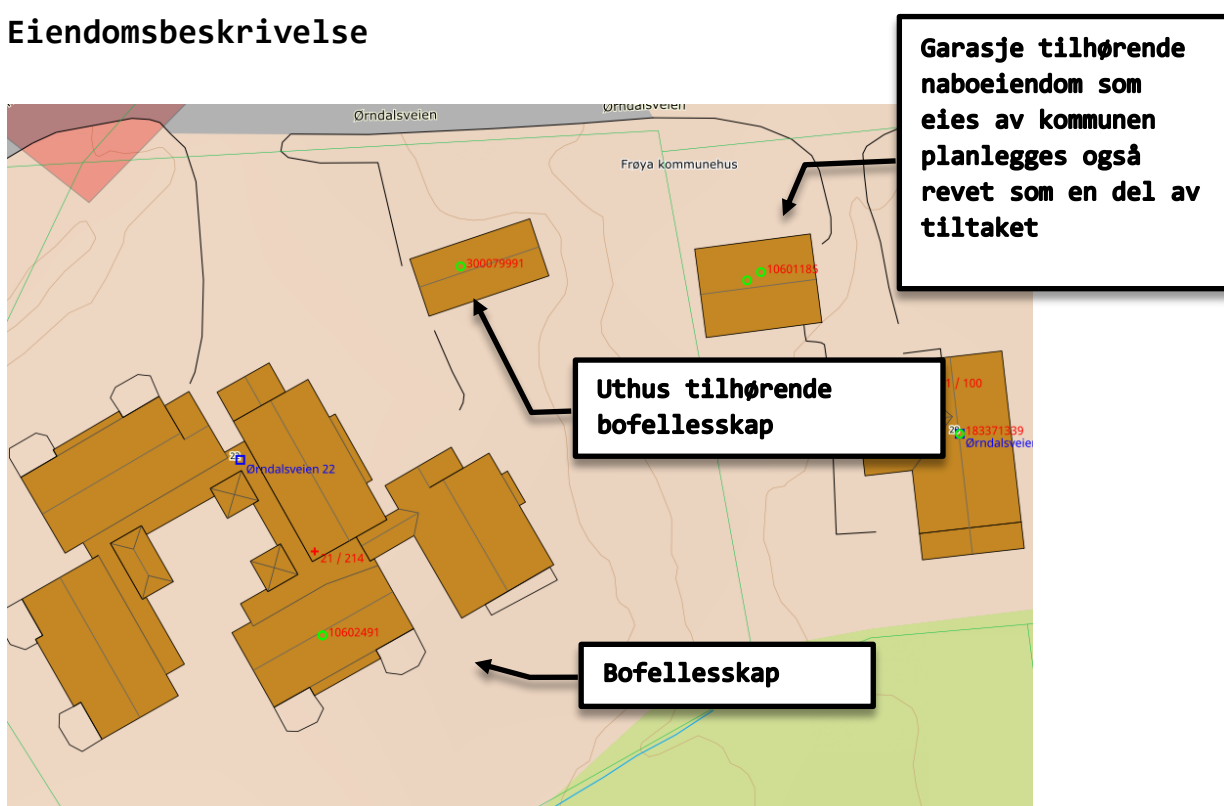
Alle arealer som planlegges revet ble inspisert. Det ble hentet ut 3 prøver og alle disse ble sendt til analyser. Det ble tatt mange bilder av fasader og innvendig.

2.3 Grunnlagsdokumentasjon

Følgende grunnlagsdokumenter ble gjennomgått i forkant av befaringen/kartleggingen:

- Historiske flyfoto (finn.no)
- Historiske plantegninger

2.4 Eiendomsbeskrivelse



Bilde 1 Kartutsnitt

2.5 Konstruksjonsbeskrivelse

Hele bygningsmassen er på en etasje og er direktefundamentert på plate på mark. Yttervegger består av bindingsverk av tre med overliggende takstoler av tre. Bofellesskapet er isolert mens uthus og garasje på nabotomt er uisolert. I garasjen på nabotomten er et rom i garasjen isolert.

Bofellesskapet består av 5 ulike småhus som er koblet sammen med innkledde svalganger. Svalgangene består av yttervegger i tre og tak av selvbærende stålplatetak.

Bilde 2 Fasade



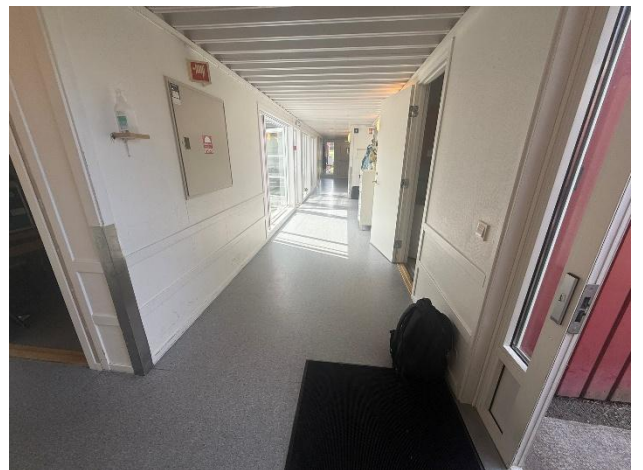
Bilde 3 Fasade



Bilde 4 Inngangsparti



Bilde 5 Innkledde svalganger



Bilde 6 Stue i en av leilighetene



Bilde 7 Kjøkken i en av leilighetene



Bilde 8 Bad i en av leilighetene



Bilde 9 Kaldloft i ett av byggene



Bilde 10 Uthus



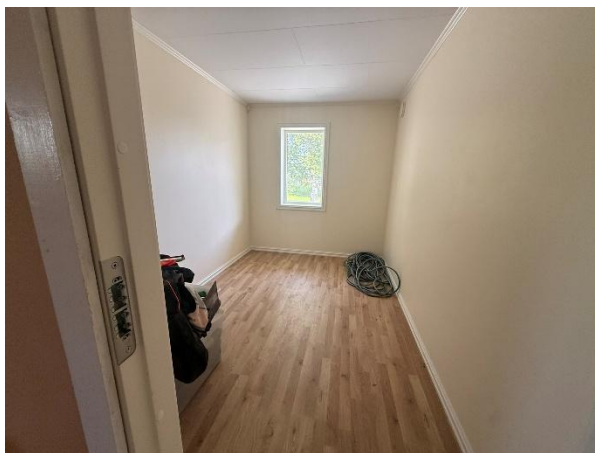
Bilde 11 Innvendig i uthus



Bilde 12 Garasje på nabotomt



Bilde 13 Isolert rom i garasje



3 MILJØSANERING OG AVFALLSHÅNDTERING

Dette kapittelet gir en oversikt over helse- og miljøfarlig stoffer som ble funnet ved miljøkartleggingen. *Tabell 3* i kap. 5 gir en oversikt over hvilke helse- og miljøfarlige stoffer som ble avdekket, samt estimerte mengder farlig avfall.

Tabell 1: Oversikt over hvilke helse- og miljøfarlige stoffer det ble sett etter under miljøkartleggingen.

Freon/KFK/HKFK	Klorparafiner	Ftalater
PCB	PAH	Elektrisk og elektronisk avfall (EE-avfall)
Bromerte flammehemmere	Maling, lim, lakk	Impregnert trevirke
Tungmetaller		
Generelt alle stoffer som har en uheldig virkning på helse/miljø og som omfattes av Avfallsforskriften.		

3.1 Klorparafiner/ftalater i tettemasse ventilasjonsrør/vindu mm.

Generelt

Frem til 1980 var det vanlig med PCB i fugemasser benyttet til tetting. Dette gjaldt tetting både ifm. ventilasjonsrør, rundt vindu og andre steder der det var behov for tetting med fugemasser. Fugemasse produsert frem til ca. 1995 kan inneholde klorparafiner som gjør fugemassen til farlig avfall. Nyere fugemasser kan inneholde stoffgruppen ftalater (mykgjørere i plast). Ftalater kan være reproduksjonsskadelige og noen miljøskadelige.

Det er ved befaringen ikke observert slike tettemasser. Det må imidlertid forventes at slik tettemasse kan forekomme. Ventilasjonsrør med tettemasse må behandles som farlig avfall med PCB, klorparafiner og/eller ftalater.

Levering

Avfallshåndtering

Materialer med PCB-verdier over 50 mg/kg er forurensset og skal leveres til godkjent mottak for PCB-forurensset avfall.

3.2 Betong, murpuss, maling og avretting

Generelt

Betong, maling og murpuss kan inneholde en rekke miljøgifter som PCB, tungmetaller, klorparafiner mm. Konsentrasjonen av PCB og/eller tungmetaller kan være over grenseverdiene for gjenbruk definert i

avfallsforskriften, eller konsentrasjonen kan være så høy at materialet regnes som farlig avfall når den fjernes.

Betong har normalt lavt innhold av miljøgifter og da oftest ved overflaten mot puss og maling. Murpuss kan inneholde mye miljøgifter, mens maling kan inneholde svært mye miljøgifter.

Dersom betong eller overflatebehandling har konsentrasjon over tillatte grenseverdier for gjenvinning, må det søkes om tillatelse hos Miljødirektoratet for å få vurdert muligheten for gjenvinning av massene. Hvis ikke må massene leveres til godkjent deponi.

Funn

- Det er tatt 3 prøver av ulike betong/mur/pusskonstruksjoner og det er ikke gjort funn av skadelige stoffer

Levering

Avfallshåndtering

Maling og murpuss kan enten fjernes fra betongen, og leveres som egen fraksjon farlig avfall. Eller så kan hele betongen, med maling og murpuss, leveres som forurensset betong mhp. Analyseresultatene.

Knust betong med forurensset maling og/eller murpuss kan ikke disponeres fritt til feks. Oppfylling uten at maling fjernes, med mindre dette utredes nærmere og avklares med aktuelle myndighet.

For beskrivelse av deponering, se faktaark M-14 2013 fra Miljødirektoratet for «Disponering av betong- og teglavfall»!

3.3 Bly i soilrør, beslag og takgjennomføringer

Generelt

Bly i kabelkanaler:

Kabelkanaler er oftest laget av PVC og kan være tilsatt bly og kadmium for å tåle varme, sollys og for å være mekanisk fleksibel.

Bly i soilrør:

I eldre soilrør er det benyttet bly som tetningsmasse i skjøten mellom rørene. Blyet ligger som en ring inne i hver muffe. Det er ca. 0,5kg bly i hver muffe. Soilrørene er ofte skjult inni konstruksjonene.

Bly i takbeslag og takgjennomføringer:

Bly kan også ha vært brukt som beslag på tak samt ved rør- og pipegjennomføringer.

Funn

- Det ble observert flere takbeslag og takgjennomføringer som kan antas å være av nyere dato. Men det bør likevel påberegnes at bly ifm. takbeslag og takgjennomføringer er sannsynlig.

Levering**Avfallshåndtering**

Alle kabelkanaler leveres som farlig avfall med bly til godkjent mottak. Skjøtene i soilrør (med blyringer) leveres til metallgjenvinning. Blybeslag leveres til metallgjenvinning.

3.4 Kvikksølv i termometer og trykkmålere**Generelt**

Eldre termometer og trykkmålere ol. kan inneholde kvikksølv.

Funn

- Ikke visuelt påvist, men det må påberegnes funn ifm rivearbeidet.

Levering**Avfallshåndtering**

Materialer med kvikksølv må ikke knuses/ødelegges, men leveres som egen fraksjon til godkjent mottak som farlig avfall med kvikksølv.

3.5 Ftalater i isolerglassvindu**Generelt**

Isolerglassruter produsert i perioden 1965–1975 kan inneholde PCB. Ruter produsert i perioden 1976–1979 kan inneholde både PCB og klorparafiner. Isolerglassruter fra perioden 1980–1990 kan inneholde klorparafiner, mens ruter produsert i perioden 1980–2003 kan inneholde ftalater. Dette innebærer at isolerglassruter produsert i perioden 1980–1990 kan inneholde både klorparafiner og ftalater. Vinduer kun med ftalater er ikke farlig avfall så lenge de ikke er knust. Dvs. at hele isolerglassruter fra etter 1991 ikke regnes som farlig avfall.

Funn

- Alle observerte vinduer er produsert i 1991 og det er ikke observert knuste vinduer. Det er med dette ikke observert vinduer som må behandles som farlig avfall.

Levering**Avfallshåndtering**

Vinduene tas ut hele med intakt vindusramme, og stables stående. Vinduene må ikke knuses! Isolerglassvindu med ftalater og/eller klorparafiner leveres som farlig avfall til godkjent mottak.

3.6 Ftalater vinylbelegg og vaskelister

Generelt

Stoffgruppen ftalater (mykgjørere) består av mange forskjellige stoffer. Noen kan være reproduksjonsskadelige og noen miljøskadelige. Ftalater brukes i hovedsak som mykgjørere i plast.

Funn

- Det er et stort omfang av gulvbelegg i bygget. Alt gulvbelegg må behandles som farlig avfall med ftalater.

Levering

Avfallshåndtering

Alle PVC-/vinylbelegg og vaskelister skal leveres som egen fraksjon til godkjent mottak som farlig avfall med ftalater.

3.7 Bromerte flammehemmere i cellegummi og EPS-isolasjon

Generelt

Bromerte flammehemmere er en gruppe kjemikalier som tilsettes ulike produkter for å gjøre dem mindre brennbare. Isolasjonsplater av hvit isopor, EPS, kan inneholde bromerte flammehemmere som gjør materialet til farlig avfall. Cellegummi, som regel sort eller grå i fargen, brukes ofte som isolasjonsmateriale på rør. Cellegummi produsert i Norge før 2004 inneholder ofte bromerte flammehemmere som gjør at materialet skal behandles som farlig avfall.

Funn

- EPS-isolasjon (hvit isopor) er ikke visuelt påvist, men antas å befinne seg som isolasjon i gulv på grunn og ringmursisolasjon samt øvrig isolasjon i grunnen
- Cellegummi som isolasjon på rør er ikke visuelt påvist, men antas å kunne komme frem ved avdekking av skjulte rørføringer

Levering

Avfallshåndtering

All cellegummi og EPS-isolasjon/isopor skal leveres som egen fraksjon til godkjent mottak som farlig avfall med bromerte flammehemmere, med mindre materialene friskmeldes ved analyse.

3.8 PAH i pipeløp

Generelt

Ved forbrenning i vedovn, oljefyrkjel osv. vil det avsettes PAH på pipestein slik at denne steinen er forurensset. PAH lagres i kroppen, er kreftfremkallende og skader arveanlegg.

Funn

- Pipeløp er observert i bygget, men det er ikke observert tilkoblede vedovner til disse. Pipeløpene fremstår derfor som ubrukte. Det må ved riving kontrolleres at pipeløpene faktisk er ubrukte. Dersom det er tegn til sot i pipeløpene må de behandles som farlig avfall med PAH.

Levering

Avfallshåndtering Sotet pipestein leveres som egen fraksjon forurensset tegl/mur til godkjent mottak.
--

3.9 CCA-impregnert trevirke

Generelt

CCA-impregnert trevirke er trykkimpregnert med kobber, krom og arsen og defineres som farlig avfall. CCA-impregnert trevirke ble forbudt i 2004, og ble erstattet av kobberimpregnert trevirke (ordinært avfall). CCA-impregnert trevirke har ofte et grønnskjær i overflaten, men trevirket kan være malt over eller blitt preget av vær og vind slik at grønnfargen er borte på overflaten. Det meste av trevirke benyttet utvendig (terrasser, utlekting, vindskier, kledning) er impregnert og skal derfor behandles som farlig avfall.

Funn

- Det er påvist CCA-impregnert trevirke ifm. utvendige platter

Levering

Avfallshåndtering Impregnert trevirke skal leveres som egen fraksjon farlig avfall til godkjent mottak.
--

3.10 KFK/HKFK i isolasjon

Generelt

Det ble som regel benyttet KFK ved produksjon av isolasjonsmaterialer før KFK ble forbudt i 1991. Senere ble KFK erstattet med HKFK. Siden 2003 har det vært forbudt å importere produkter med HKFK, samt å bruke HKFK i bla. produksjon av isolasjon. Disse klimagassene ødelegger ozonlaget, og er dermed med på å øke drivhuseffekten og faren for bla. hudkreft. Isolasjon med KFK/HKFK er å finne i veggene og tak til fryse- og kjølerom, garasjeporter og trykkfaste XPS-isolasjonsplater (blå og rosa). KFK/HKFK gassene er kapslet inn i isolasjonens porer, slik at den fortsatt er inne i isolasjonsmaterialet.

Funn

- Det er ikke visuelt påvist isolasjon som kan inneholde miljøgifter men det må forventes at dette kan komme frem ved riving

Levering**Avfallshåndtering**

Isolasjonsmateriale som kan inneholde KFK/HKFK leveres inn som egen fraksjon til godkjent mottak. Med mindre isolasjonen kan friskmeldes for KFK/HKFK ved analyse.

3.11 Kulde- og klimaanlegg med kjølevæske**Generelt**

Eldre kulde- og klimaanlegg kan inneholde både KFK og HKFK. KFK ble forbudt å bruke i 1991. Fra 2010 er det forbudt å etterfylle kulde- og klimaanlegg med ny HKFK. Disse klimagassene ødelegger ozonlaget, og er dermed med på å øke drivhuseffekten og faren for bla. hudkreft. Kjøleanlegg kan også inneholde glykol. Glykol er giftig og skal behandles som farlig avfall. Kjøleanlegg kan også inneholde HFK som er en klimagass der utslipp skal begrenses.

Funn

- 8 enkle varmepumper
- Ev. kjøleskap

Levering**Avfallshåndtering**

Kulde- og klimaanleggene skal tømmes for kjølevæske og leveres som EE-avfall. Kjølevæsken leveres som egen fraksjon til godkjent mottak som farlig avfall.

3.12 Elektronisk og elektrisk avfall (EE-avfall)**Generelt**

EE-avfall inneholder svært mye miljøfarlige stoffer, som for eksempel bly, kvikksølv, øvrige tungmetaller, bromerte flammehemmere, asbest osv. Elektriske kabler inneholder ftalater og klorparafiner. Det er viktig at alt EE-avfall håndteres skånsomt ved demontering/fjerning, så det ikke blir påført skader og knust.

Funn

Det ble registrert et større omfang av elektrisk og elektronisk avfall (EE-avfall) under miljøkartleggingen. Det presenteres ikke en fullstendig liste her, men noen generelle føringer for håndtering av slikt avfall gis.

- Varmtvannsbereder, hovedfordeling, underfordelinger, røykdetektorer, lysarmaturer (ikke PCB-holdige kondensatorer), lyspunkt, nødlis/ledelys, kabler, brytere etc.

Levering

Avfallshåndtering

EE-avfall skal leveres til godkjent returselskap iht deres retningslinjer for sortering (feks. www.renas.no). Unngå knusing og ødeleggelser av EE-avfallet!

4 PRØVETAKING OG ANALYSERESULTATER

Det ble totalt tatt 3 stk. materialprøver som ble sendt inn til analyse. Materialprøven ble tatt 2. juli 2026.

Følgende analysefirma er benyttet:

Eurofins Environment Testing Norway AS, Møllebakken 50, 1538 Moss

Vedlegg 3 viser analyseresultatene fra Eurofins. Grenseverdiene er gjennomgått i et eget beregningsdokument.

Tabell 2: Oversikt over prøvetaking og analyseresultater. Rød farge angir analyseresultater over grensen for farlig avfall. Gul farge angir analyseresultater for lett forurensset materiale. Grønn farge angir analyseresultater som betyr rene masser.

Prøve nr. *	Sted	Beskrivelse	Analyseres for	Analyseresultat
1	Øvergården, betongplate til uthus	Ubehandlet betong	- Tungmetaller - Krom - PCB (7)	OK, ikke farlig avfall Kan gjenbrukes
2	Øvergården, ringmur	Murpuss	- Tungmetaller - Krom - PCB (7)	OK, ikke farlig avfall Kan gjenbrukes
3	Øvergården, betongplate til garasje på naboeiendom	Ubehandlet betong	- Tungmetaller - Krom - PCB (7)	OK, ikke farlig avfall Kan gjenbrukes

*) Prøvestedene og funn er avmerket på plantegningene i Vedlegg 1.

5 ESTIMERTE MENGDER FARLIG AVFALL

Gjennom miljøkartlegging av har forekomster av følgende helse- og miljøfarlige stoffer blitt vurdert. *Tabell 3* oppsummerer funnene som er gjort.

Tabell 3. Oppsummering av forekomster av helse- og miljøfarlige materialer/ komponenter.

Helse- og miljøfarlig avfall/fraksjon	Materiale	Etasje/lokalitet	Estimert mengde *)
Kvikksølv	Termometer, trykkmålere, termostater	Ifm. vent. anlegg i teknisk rom	antar 5 stk.
Ftalater og klorparafiner	PVC-/vinylgulvbelegg med ftalater Farge: Flere	I store deler av bygget	ca. 700 m ²

Helse- og miljøfarlig avfall/fraksjon	Materiale	Etasje/lokalitet	Estimert mengde *)
	Prøve nr.: Ikke prøvetatt		
Bromerte flammeheggere	EPS-isolasjon (hvit isopor)	Ikke påvist, men må påberegnes	
KFK/HKFK i isolasjon	Isolasjonsplater, XPS (trykkfast)	Ikke påvist, men må påberegnes	
Kulde- og klimaanlegg med kjølevæske	Varmepumpe	I hver leilighet	8 stk
Elektronisk- og elektrisk avfall (EE-avfall)	Kjøleskap, belysning, lysarmaturer, røykvarslere, nødlis, ledelys, varmtvanns-beredere, el-fordelinger, telefording, styrepanel, sikringsskap, kabler, ledninger, brytere, termostater mm.	I hele bygget	antar ca. 3 tonn

6 VEDLEGG

- Vedlegg 1 Plantegninger som viser miljøkartleggingen
- Vedlegg 2 Analyseresultater: EUNOMO-00518922_Bygningsmaterial - 3 av 3 - 20260717 1129
- Vedlegg 3 Faktaark M-14, Disponering av betong- og teglavfall